



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

21.10.2025 nr 6-1/141-3

Kinnistu A. Maramaa pst 46 detailplaneeringu
algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 13.10.2025 korraldusega nr 565 kinnistu A. Maramaa pst 46 detailplaneeringu (registri nr 2025-011). Planeeringuala suurus on 845 m².

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist ehitada krundile üksikelamu.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „väikeelamumaa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD (<https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1483> DP nr 2025-011).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu A. Maramaa pst 46 detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Päästeamet, info@paasteamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee

AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee
Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.com
Karin Jõgisoo
Rait Kotov
Anne Kiivit
Urve Kallak
Aare Kallak
Kätlin Saar
Raimo Teedla
Hannes Kupponen
Kristjan Laurmaa
Priit Laprik
Kalli Laprik

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766